

**Datele de identificare
ale drumului județean DJ 203 N, conform măsurătorilor efectuate în
vederea înscrierii în cartea funciara și actualizării inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al județului Braila**

Nr. crt.	Drum județean DJ 203N Tronson nr.	UAT	Dreptul de proprietate	Tronsonul începe la km	Tronsonul se termină la km	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața real măsurată (mp)	Suprapuneri	
										Stanga drumului	Dreapta drumului
1	TRONSONUL 1	Surdila Gaiseanca	Domeniul public	0+000 Intersecția cu DN2B (Surdila Greci)	3+353 Limita județ Buzau(km3+473)	-	3.353	16,09	53.951	-	-
2*	TRONSONUL 2	Ulmu	Domeniul public	Limita județ Buzau (km17+773)	Intrare în Jugureanu	-	-	-	-	-	-
3	TRONSONUL 3	Ulmu	Domeniul public	17+773 Intrare în Jugureanu	19+570 iesire din Jugureanu	1.797		15,03	27.009	-	-
4	TRONSONUL 4	Ulmu	Domeniul public	19+570 iesire din Jugureanu	21+359 Intrare în Ulmu	-	1.789	18,46	33.023	-	-
5	TRONSONUL 5	Ulmu	Domeniul public	21+359 Intrare în Ulmu	22+278 Intersecția cu DJ203	919	-	16,17	14.859	-	-
TOTAL PARTIAL						2.716	5.142		128.842		
TOTAL GENERAL						7.858					

*) Limita județului Buzau și limita intrării în Jugureanu este aceeași – tronson inexistent



infotop

CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

ANEXA nr. 2
la HCT Brăila
nr. 253/14.11.2020

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Călărași) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 203N (ANTERIOR DEPUNERII LA OCPI)

Contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Prestator: SC Infotop SRL Brăila

- august 2020 -



infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001 (BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 203N (ANTERIOR DEPUȘERII LA OCPI)

Contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

OPIS

Piese scrise:

- Memoriu tehnic;
- Tabel centralizator.

Piese desenate

- DJ 203N – tronson 1 – 7 planșe;
- DJ 203N – tronson 2 – inexistent
- DJ 203N – tronson 3 – 5 planșe;
- DJ 203N – tronson 4 – 5 planșe;
- DJ 203N – tronson 5 – 2 planșe;

- Plan topografic intersecție DN 2B
- Plan topografic intersecția cu DJ 203



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 203N
(ANTERIOR DEPUNERII LA OCPI)
Contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Județul Brăila, DJ 203N, UAT Surdila Gaiseanca, UAT Ulmu

2. **Tipul lucrării:** documentație cadastrală pentru stabilirea suprafețelor de teren ocupate de DJ 203N

3. **Scurta prezentare a situației din teren:**

Conform caietului de sarcini DJ 203N este format din 5 tronsoane. În teren am identificat 4 tronsoane

Localizare: DJ 203N se află în zona de vest a județului Brăila și traversează 2 comune.

Identificarea: DJ 203N începe de la intrarea în județul Brăila la limita cu județul Buzău, trece prin comuna Surdila Găiseanca și Ulmu, prin satele Jugureanu și Ulmu, se intersectează DN 2B și se termină la intersecția cu DJ203

Imobilul este format din: 5 tronsoane indicate în tabelul centralizator.

Scurtă descriere generală a drumului: drumul DJ 203N este format din:

- ampriză;
- zonă de siguranță pe partea stângă;
- zonă de siguranță pe partea dreaptă.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

La stabilirea tronsoanelor fiecărui drum am folosit:

- hotarele administrative înregistrate în programul RELUAT (Registrul Electronic al Limitelor Unităților Administrative) gestionat de ANCPI;
- limitele intravilanului preluate din planurile cadastrale furnizate de OCPI Brăila;
- intersecțiile drumurilor județene cu ape curgătoare, căi ferate și drumuri naționale, determinate prin măsurători în teren.

În teren am determinat puncte care definesc elementele tehnice necesare stabilirii zonelor de siguranță (marginea șanțului, piciorul taluzului, plantațiile rutiere, canale din vecinătatea drumului, apele curgătoare, căile ferate, limitele împrejmuite din vecinătatea drumurilor, etc.).

Pe baza măsurătorilor am stabilit limitele zonelor de siguranță și implicit ale zonelor de protecție, așa cum acestea sunt definite în secțiunea I din Ordonanța nr. 43/1997 și descrise în anexa 1.

Am primit de la OCPI date și informații din cadastru și publicitatea imobiliară referitoare la imobilele aflate în vecinătatea drumurilor.

Am suprapus terenurile definite de limitele zonelor de siguranță peste planurile evidențelor de cadastru și carte funciară și am observat că, în anumite zone, terenurile definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1997 se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Metode de măsurare utilizate:

- GNSS – RTK cu corecții diferențiale de la stațiile permanente prin serviciul ROMPOS;
- scanare laser;

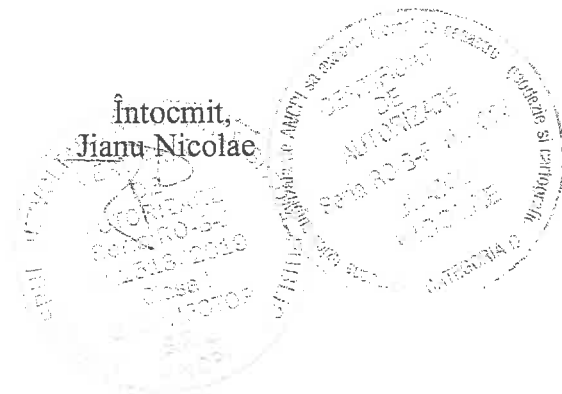
Aparatura utilizată:

- GPS Leica System GNSS 1200;
 - scanner Riegel.
- Sistemul de coordonate: stereo '70
Calculul suprafețelor: analitic

Sunt anexate memoriului tehnic:

- tabelul centralizator (indicat la prevăzute la pct. D din caietul de sarcini);

Data: 27 august 2020



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop



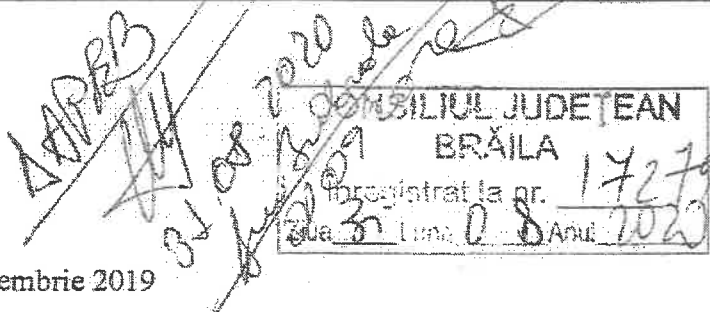
☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21ING0000999906048483 ING Brăila Călărași - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila
Nr. 280/ 31 august 2020

Către
Consiliul Județean Brăila

În atenția Direcției Patrimoniu

Referitor la: contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019



Prin prezenta, anterior depunerii la OCPI, depunem în vederea recepției documentațiile cadastrale (în format analogic și în format electronic) însoțite de tabelele centralizatoare prevăzute la pct. D din caietul de sarcini, pentru următoarele drumuri județene:

- DJ 212 C (5 tronsoane);
- DJ 212 B (1 tronson);
- DJ 203 N (5 tronsoane);
- DJ 211 D (5 tronsoane);
- DJ 211 C (9 tronsoane);

Suplimentar, pentru fiecare tronson am întocmit tabele, prin care vă informăm și asupra altor elemente tehnice pe care le considerăm utile analizei dvs..

La stabilirea tronsoanelor fiecărui drum am folosit:

- hotarele administrative înregistrate în programul RELUAT (Registrul Electronic al Limitelor Unităților Administrative) gestionat de ANCPI;
- limitele intravilanelor preluate din planurile cadastrale furnizate de OCPI Brăila;
- intersecțiile drumurilor județene cu ape curgătoare, căi ferate și drumuri naționale, determinate prin măsurători în teren sau preluate din înregistrările cadastrale.

Pe baza măsurătorilor am stabilit limitele zonelor de siguranță și implicit ale zonelor de protecție așa cum acestea sunt definite în secțiunea I din Ordonanța nr. 43/1997 și descrise în anexa 1.

Am primit de la OCPI date și informații din cadastru și publicitatea imobiliară referitoare la imobilele aflate în vecinătatea drumurilor.

Am suprapus terenurile definite de limitele zonelor de siguranță peste planurile evidențelor de cadastru și carte funciară și am observat că, în anumite zone, terenurile definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1997 se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCPI, aceste suprapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că, potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

Pentru a putea dispune în cunoștință de cauză, vă facem cunoscute și prevederile art. 118 alin. (2) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCPI:

.... *dacă proprietarul imobilului pentru care cererea a fost respinsă dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru zona neafectată de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică, se întocmesc documentații cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul neafectat de suprapunere se atribuie număr cadastral, se deschide carte funciară, iar documentația întocmită pentru lotul cu suprapunere se respinge.*"

Având în vedere suprapunerile despre care v-am informat prin prezenta, propunem aplicarea prevederilor art. 118 alin. (2) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCPI și să întocmim documentațiile cadastrale astfel:

- documentații cadastrale pentru zonele neafectate de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică (sau în forma convenită cu OCPI Brăila);
- documentații cadastrale pentru zonele afectate de suprapunere ale căror recepții ar urma să fie respinse, urmând ca suprapunerile să fie soluționate pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCPI.

Precizăm că în documentațiile cadastrale și în tabelele ce le însoțesc, pentru fiecare tronson de drum am indicat suprafețele de teren cuprinse între limitele zonelor de siguranță și am precizat suprafețele de teren neafectate de suprapuneri și pe cele afectate de suprapuneri.

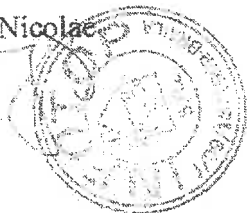
Suplimentar, pentru fiecare tronson am întocmit tabele centralizatoare prin care vă informăm și asupra următoarelor elemente tehnice:

- pozițiile kilometrice ale zonelor în care drumurile au o lățime mai mică de 12 m din ax (dimensiune prevăzută la art. 19 alin. (4) din Ordonanța nr. 43 /1997);
 - pozițiile kilometrice ale zonelor în care drumurile au o lățime mai mică de 14 m (dimensiune menționată de reprezentatul dvs.);
 - numărul și suprafețele zonelor de suprapunere, pe partea stângă și pe partea dreaptă.
- Aceste informații sunt anexate memoriilor tehnice.

Vă rugăm să ne comunicați dispozițiile dvs. privind aspectele semnalate, pentru a finaliza întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în carte funciară.

Cu respect,

ing. Jianu Nicolae

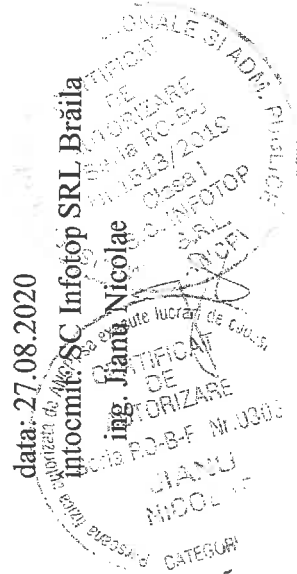


TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 203N

Nr. crt.	Drum județean DJ 203N	Tronsoanelor începe la km 0+000;	Tronsoanelor se termina la: km 3+473; km 25+373	Tronsoanelor începe la km:	Tronsoanelor se termina la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *)	
									Fără suprașni	Cu suprașni
1	1	Intersecția cu DN 2B (Surdila Greci)	Limita județ Buzau (km 3+473)	0+000	3+353	-	3353	16,09	53951	53951
2*	2	Limita județ Buzau (km 17+773)	Intrare in Jugureanu	-	-	-	-	-	-	-
3	3	Intrare in Jugureanu	Iesire din Jugureanu	17+773	19+570	1797	-	15,03	27009	27009
4	4	Iesire din Jugureanu	Intrare in Ulmu	19+570	21+359	-	1789	18,46	33023	33023
5	5	Intrare in Ulmu	Intrsecția cu DJ 203	21+359	22+278	919	-	16,17	14859	14859
TOTAL						2716	5142		128842	128842

2* - limita județului Buzau și limita intrării în Jugureanu este aceeași -- tronson inexistent

*) Suprafețele tronsoanelor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se suprașni peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și cartele funciare și/sau în sistemul integrat de cadastru și cartele funciare. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCP, aceste suprașni se solușionează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și cartele funciare, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprașnire reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

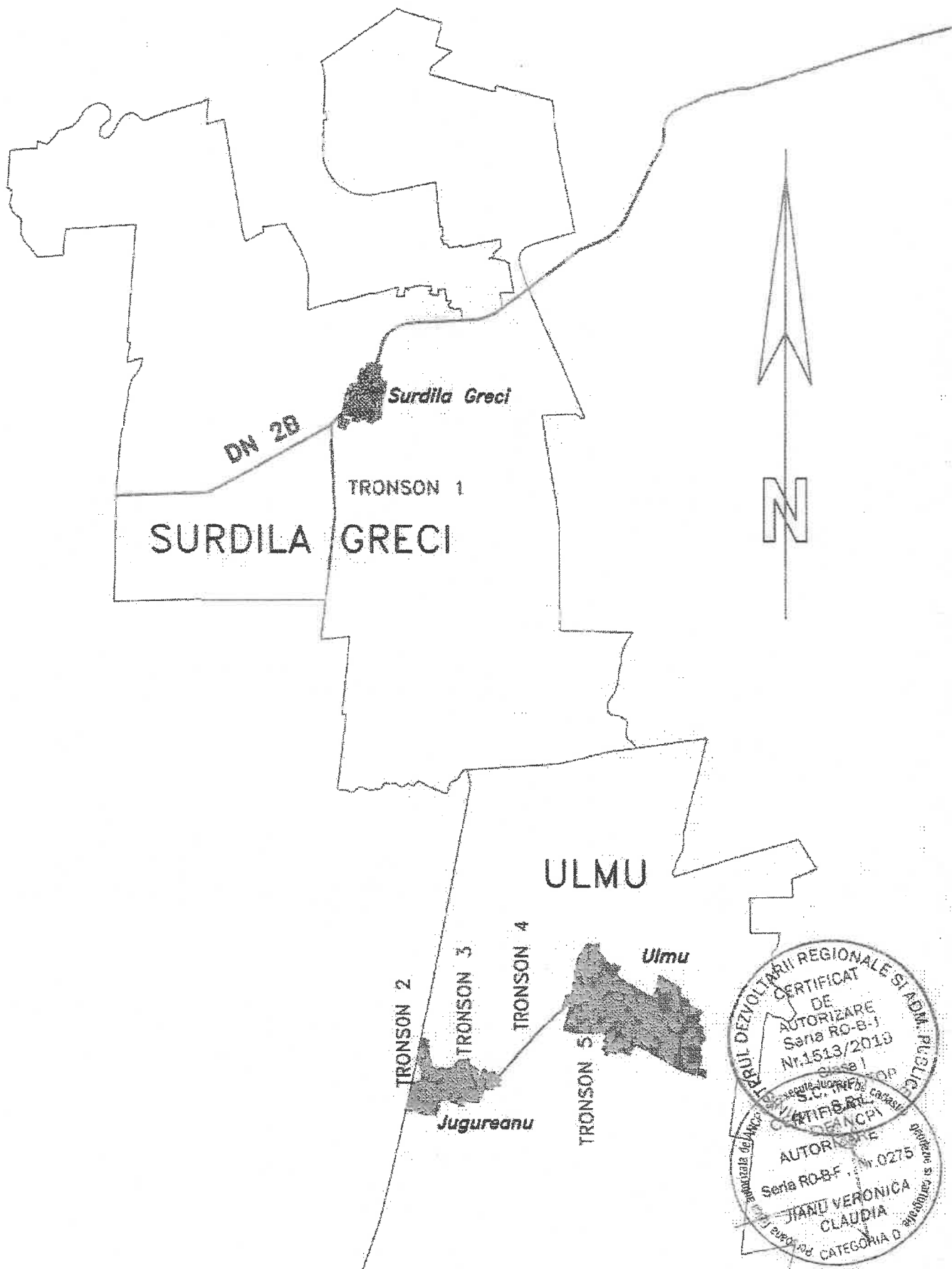


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:100000

DJ 203N

UAT SURDILA GRECI, UAT ULMU - JUD. BRAILA

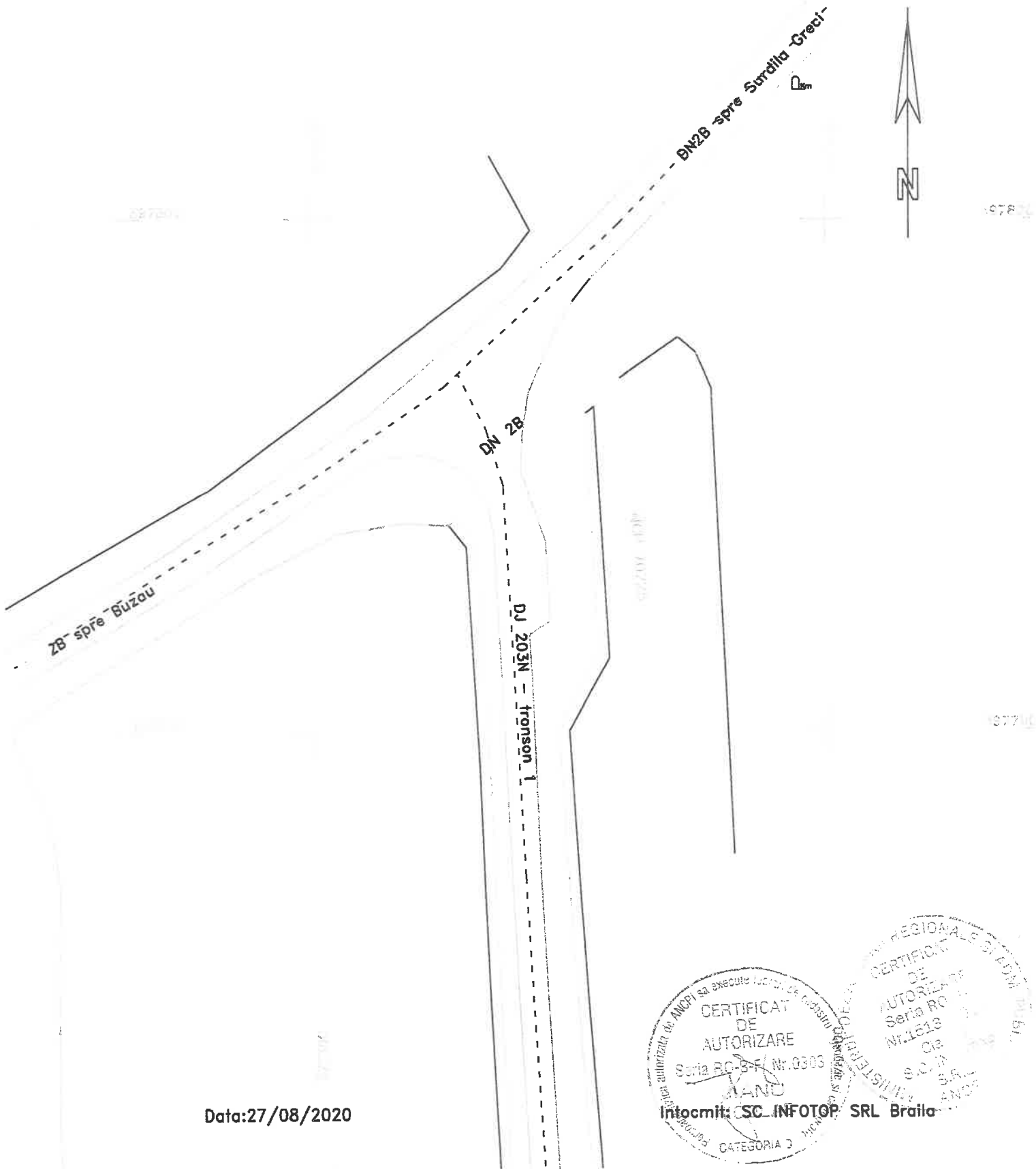


PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Surlila-Gaiseanca, DJ 203N

- tronson 1 - Intersectia cu DN 2B



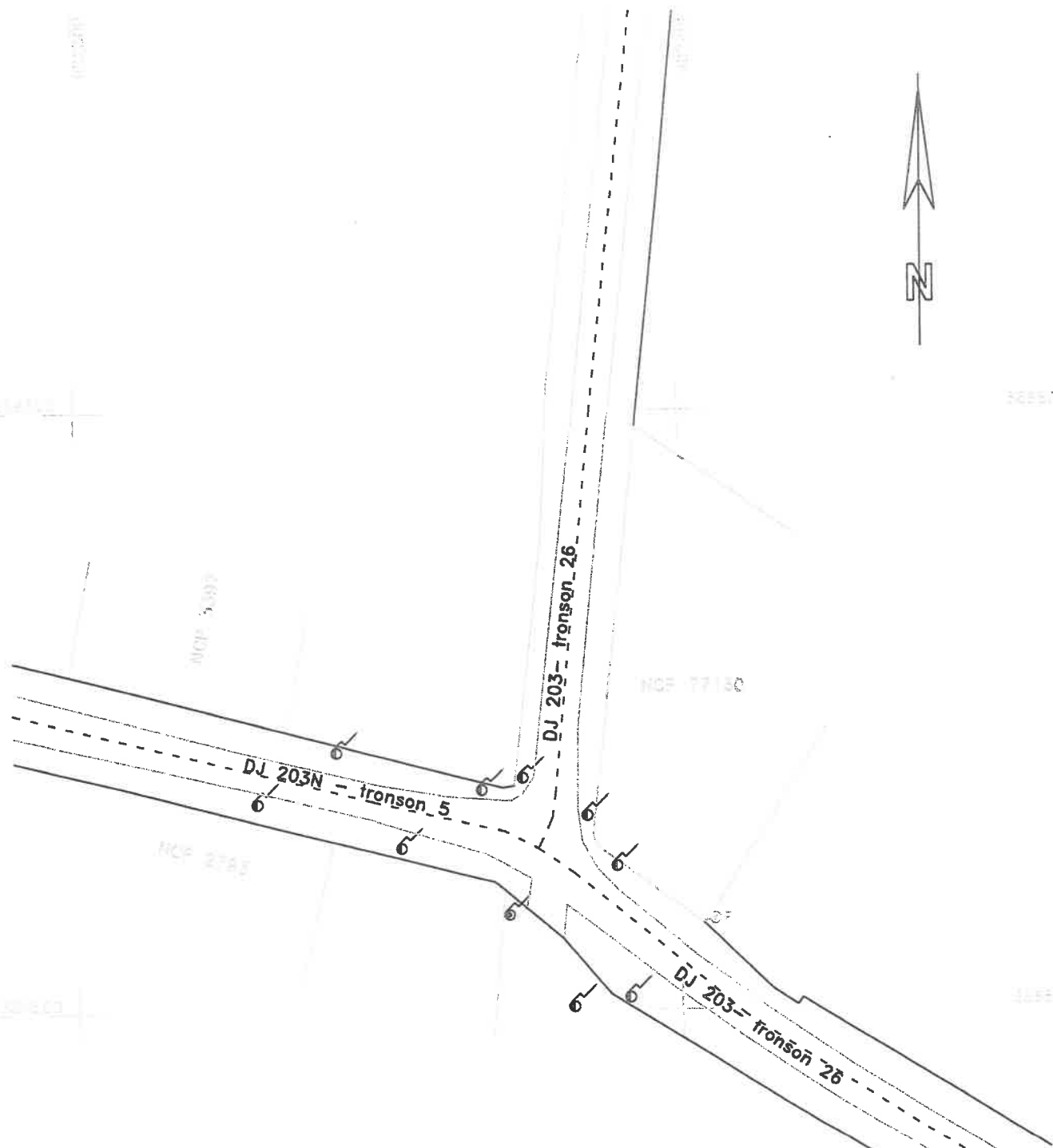
Data: 27/08/2020



PLAN TOPOGRAFIC

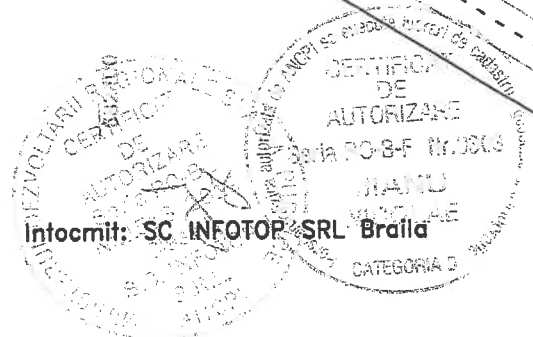
Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Ilmu, loc. Ilmu, DJ 203N
- tronson 5 - Intersectie cu DJ 203



Data: 27/08/2020

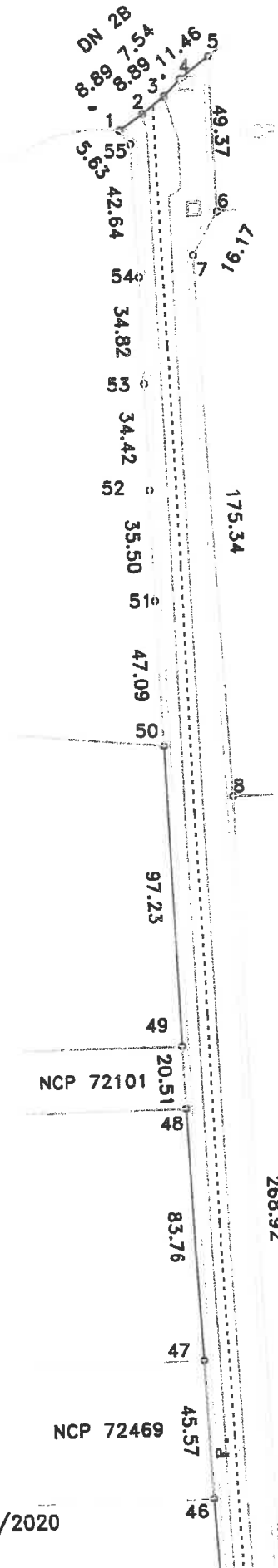
Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila



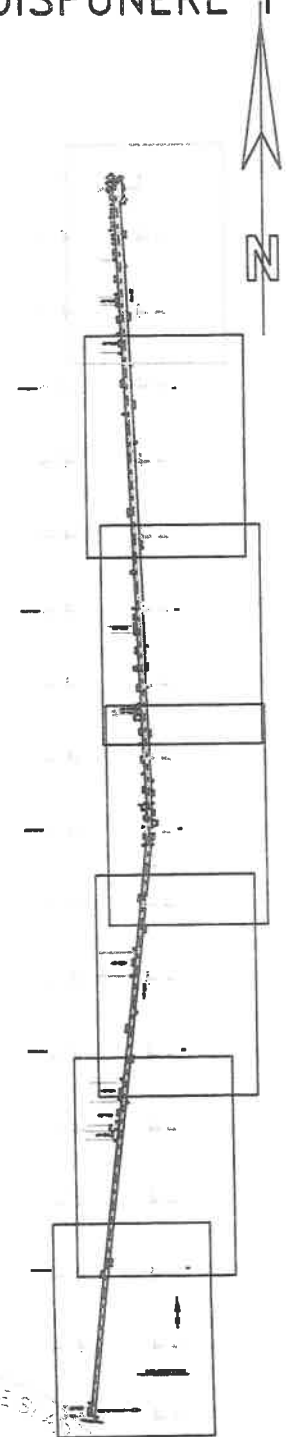
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Surdila-Gaiseanca, DJ 203N
- tronson 1 - Intersectia cu DN 28 - Limita judet Buzau



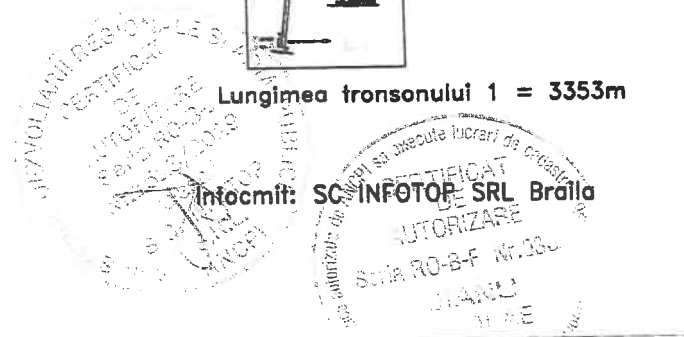
DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 1 = 3353m

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

Data: 31/07/2020



NCP 72469

45.57

46

168.51

45

206.92

10

522.16

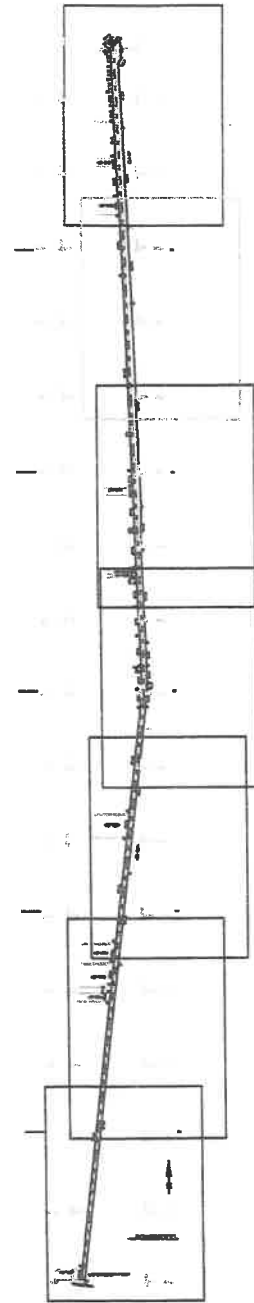
544.38

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Surdila-Gaiseanca, DJ 203N
- tronson 1 - Intersectia cu DN 2B - Limita judet Buzau

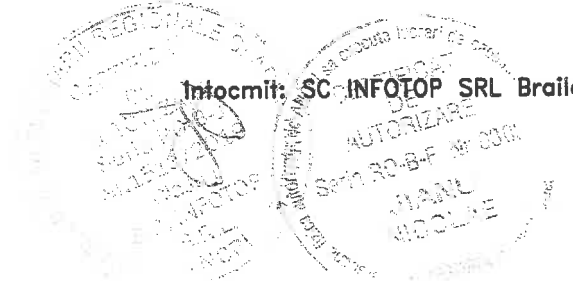
DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 1 = 3353m

Data: 31/07/2020

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

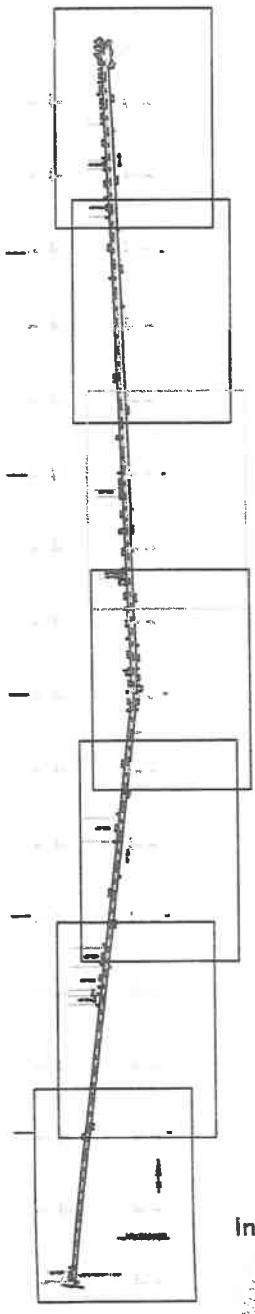
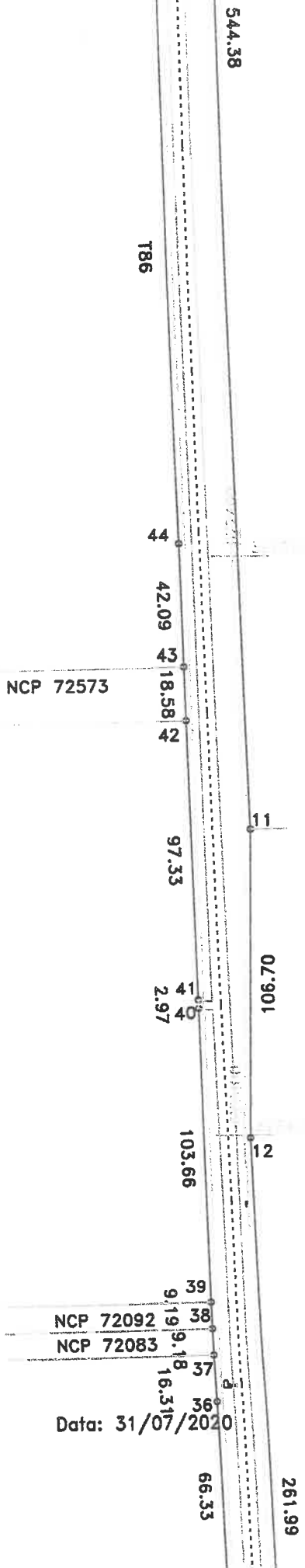


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Surlila-Gaiseanca, DJ 203N
- tronson 1 - Intersectia cu DN 2B - Limita judet Buzau

DISPUNERE PLANSE



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sala RO-B-F Nr. 3509

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

SC INFOTOP SRL
Calea Bucuresti 10
110100 Braila
Tel: 0742 222 222
Fax: 0742 222 222
E-mail: info@infotop.ro
www.infotop.ro

Lungimea tronsonului 1 = 3353m

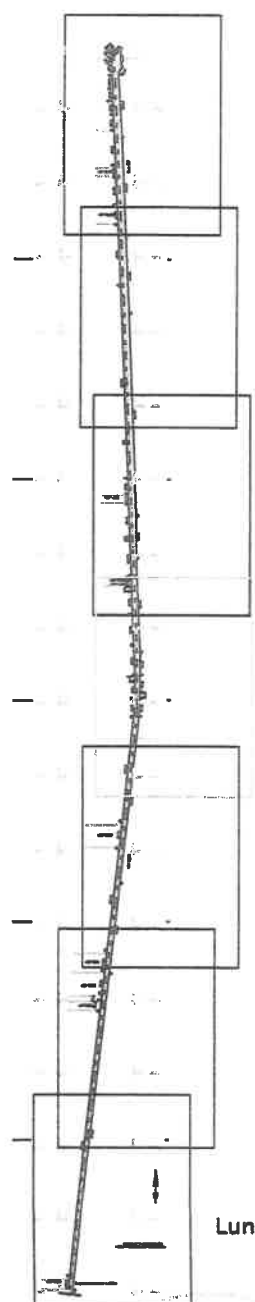
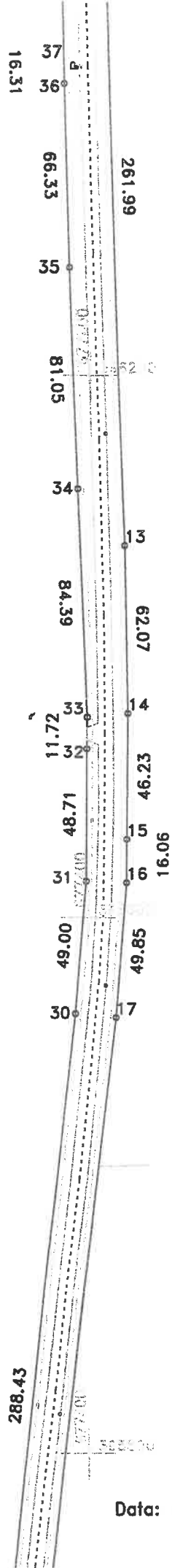
Data: 31/07/2020

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Surdila-Gaiseanca, DJ 203N
- tronson 1 - Intersectia cu DN 28 - Limita judet Buzau

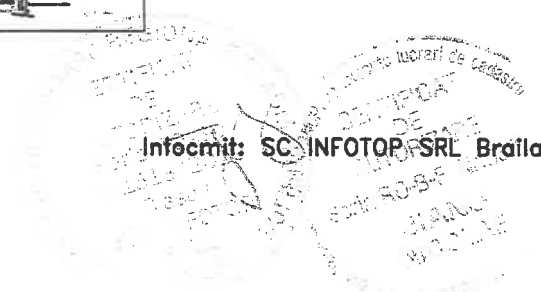
DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 1 = 3353m

Data: 31/07/2020

Infocmit: SC INFOTOP SRL Braila



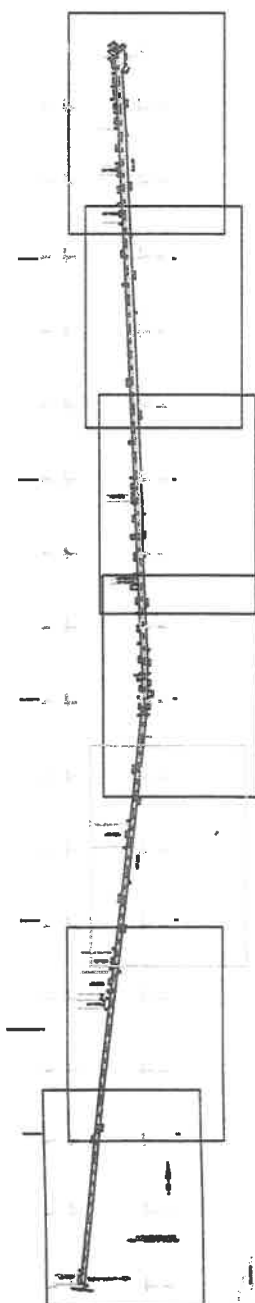
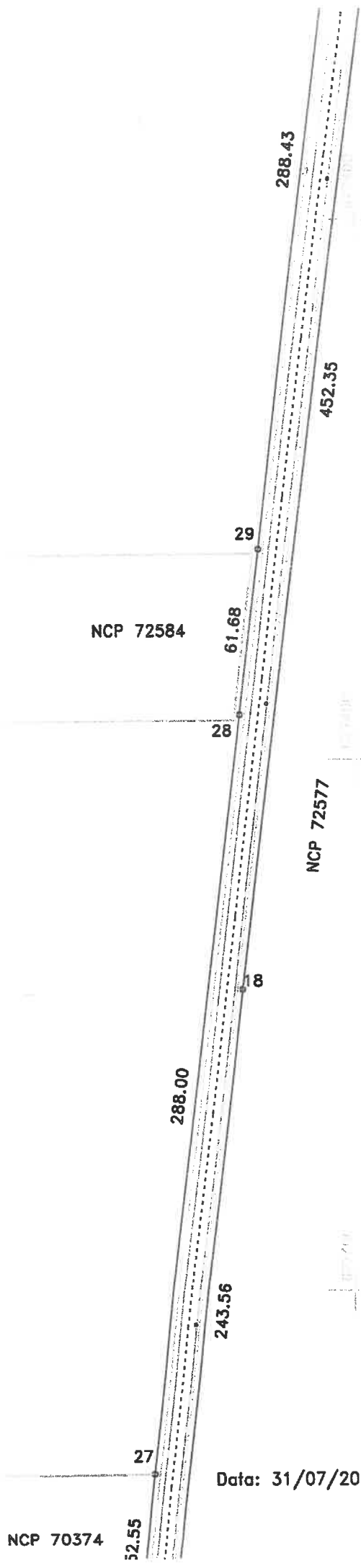
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

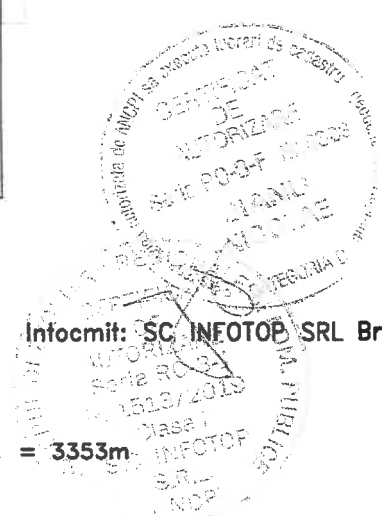
jud. BRAILA, UAT Surdila-Gaiseanca, DJ 203N

- tronson 1 - Intersectia cu DN 2B - Limita judet Buzau

DISPUNERE PLANSE



Data: 31/07/2020



Infocmit: SC INFOTOP SRL Braila

Lungimea tronsonului 1 = 3353m

NCP 70374

52.55

27

288.00

243.56

28

NCP 72577

28

61.68

29

288.43

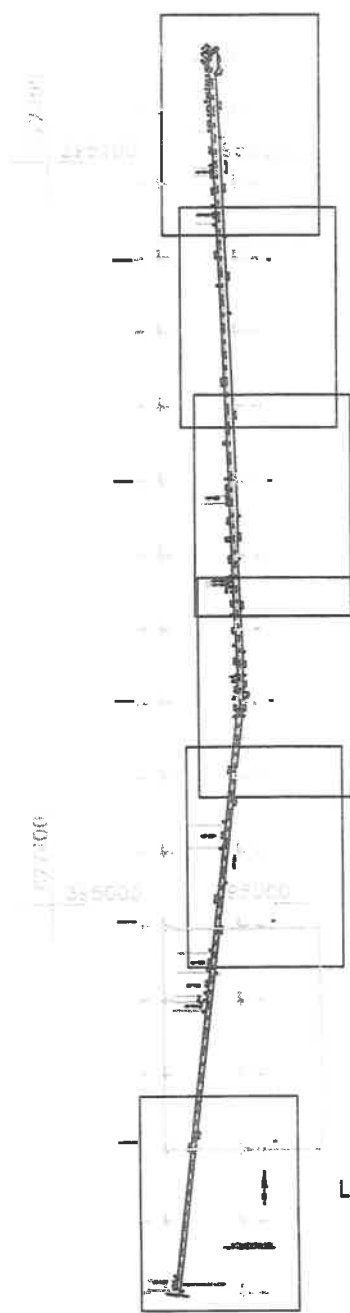
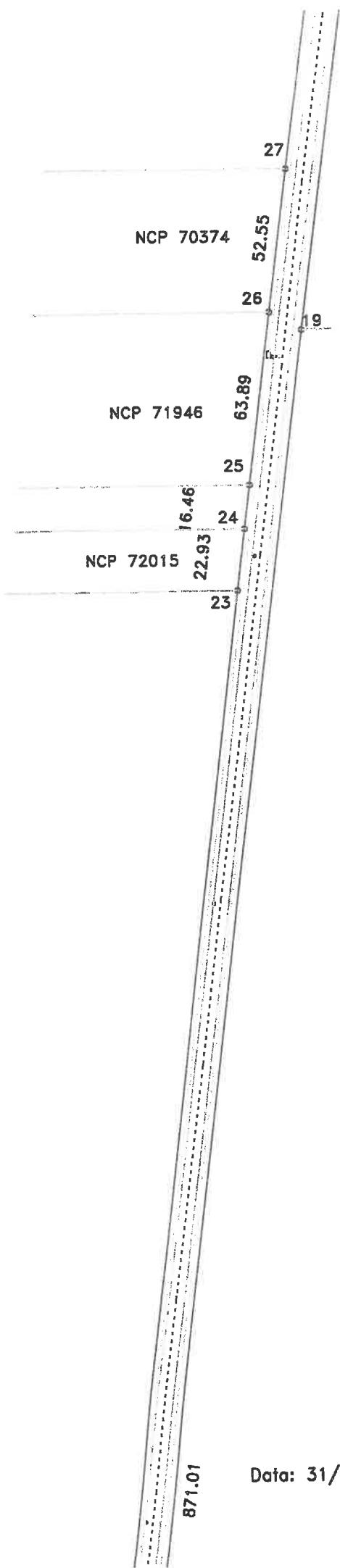
452.35

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Surdila-Gaiseanca, DJ 203N
- tronson 1 - Intersectia cu DN 28 - Limita judet Buzau

DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 1 = 3353m

Data: 31/07/2020

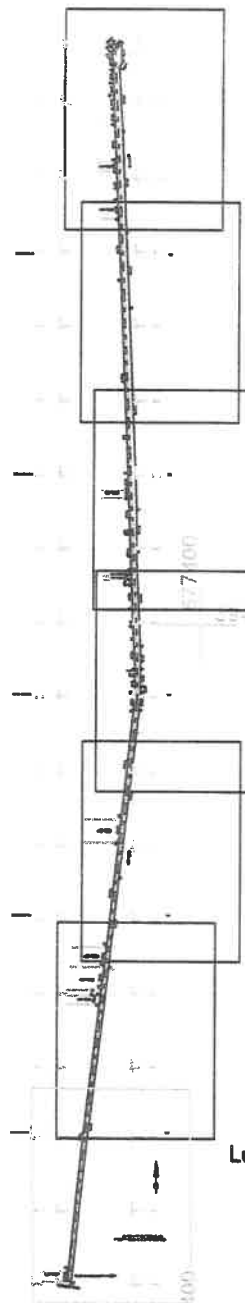
Intocmit: **SC INFOTOP SRL Braila**

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Surdila-Gaiseanca, DJ 203N
- tronson 1 - Intersectia cu DN 28 - Limita judet Buzau

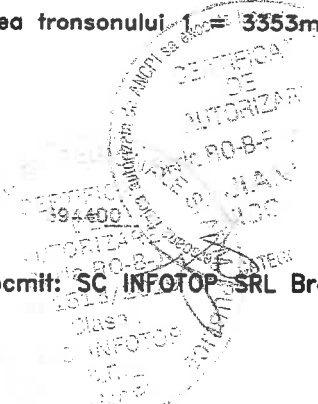
DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 1 = 3353m

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

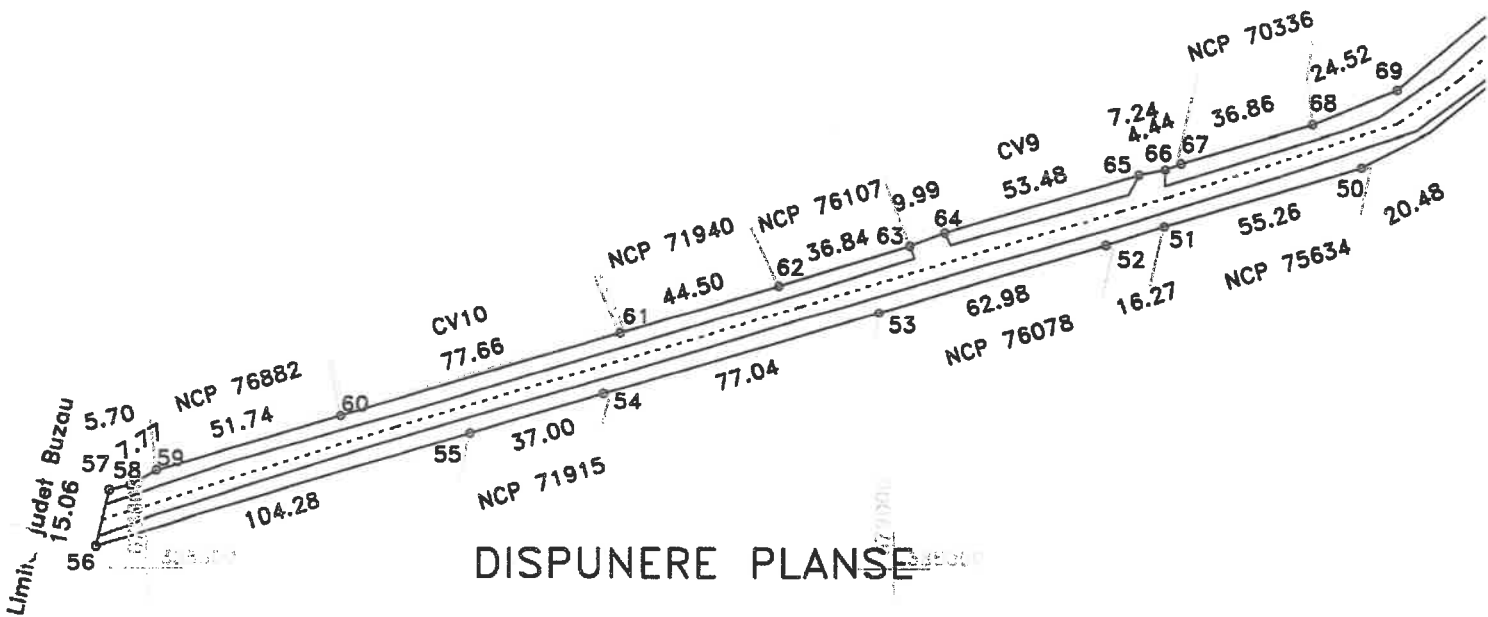
Data: 31/07/2020



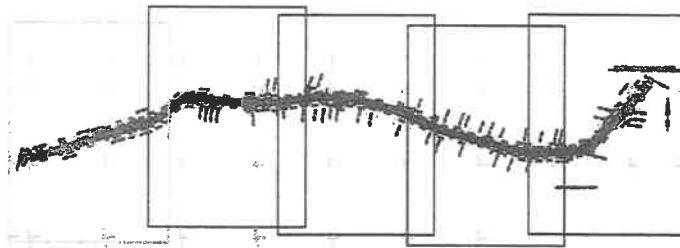
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Ulmu, loc. Jugureanu, DJ 203N
- tronson 3 - Infrare in Jugureanu - iesire din Jugureanu

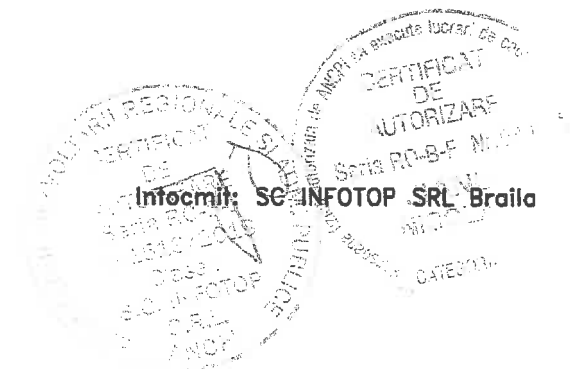


DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 3 = 1797m

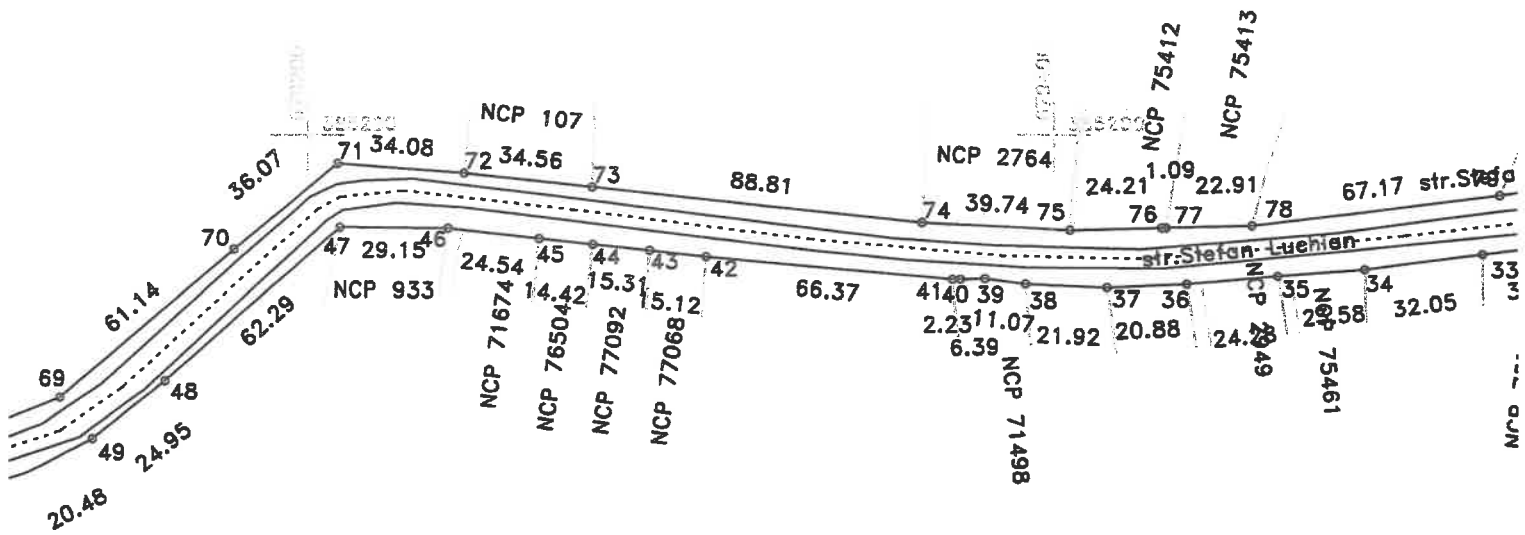
Data: 31/07/2020



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Ilmu, loc. Jugureanu, DJ 203N
- tronson 3 - Intrare in Jugureanu - iesire din Jugureanu



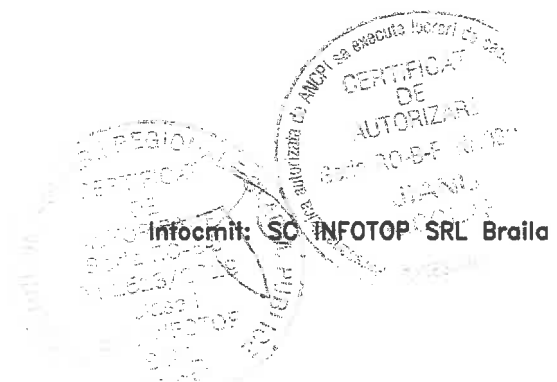
DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 3 = 1797m

Data: 31/07/2020

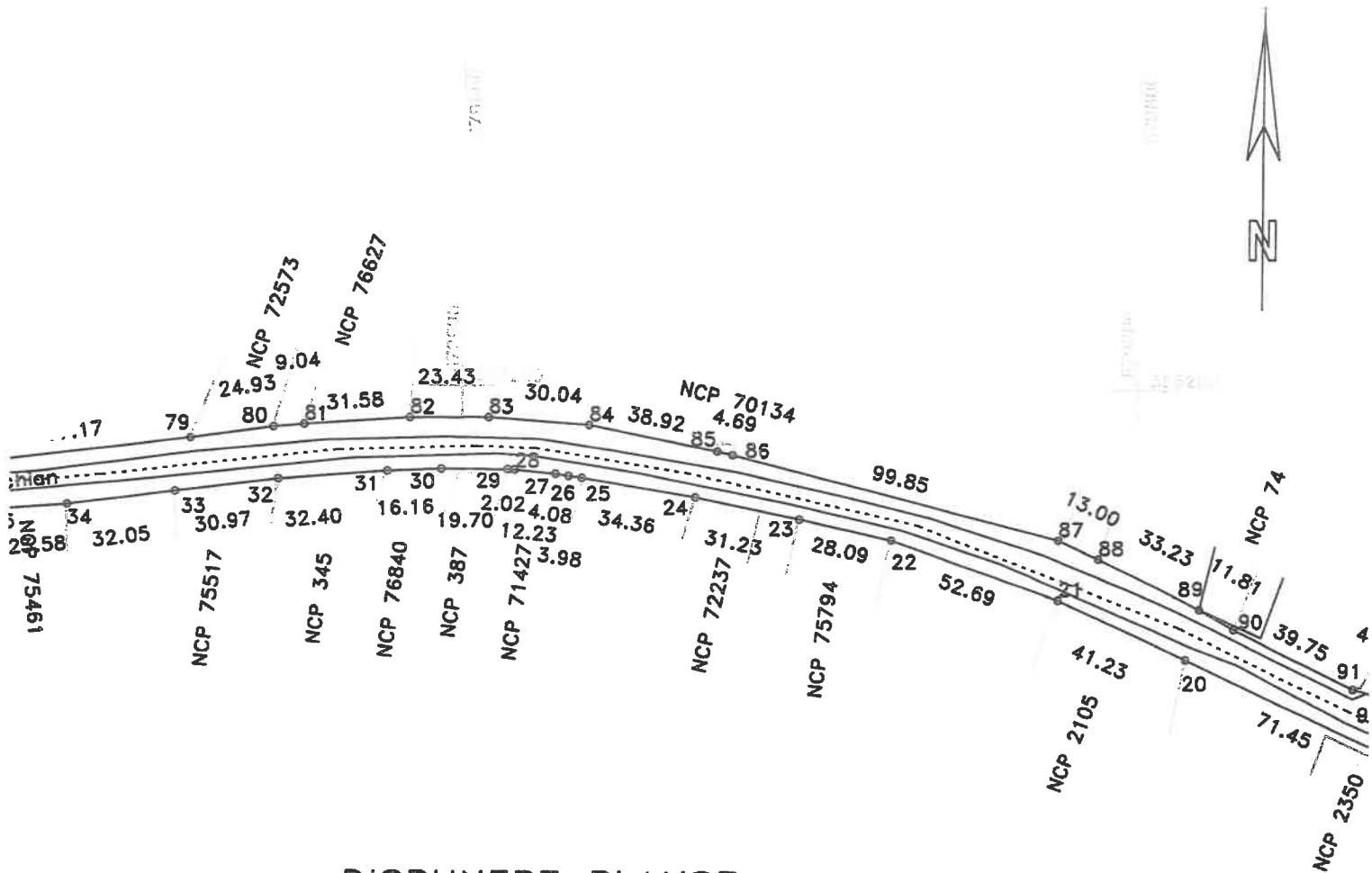
Infocmit: SC INFOTOP SRL Braila



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Ulmu, loc. Jugureanu, DJ 203N
- tronson 3 - intrare in Jugureanu - iesire din Jugureanu

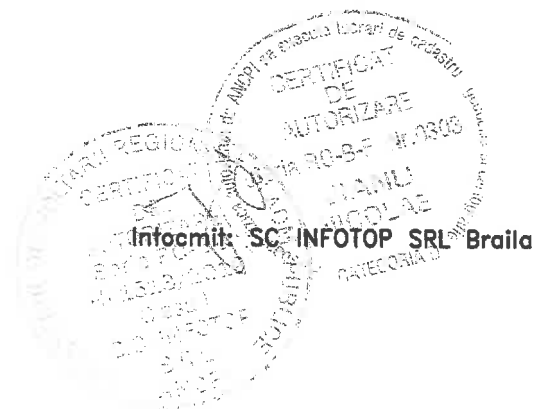


DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 3 = 1797m

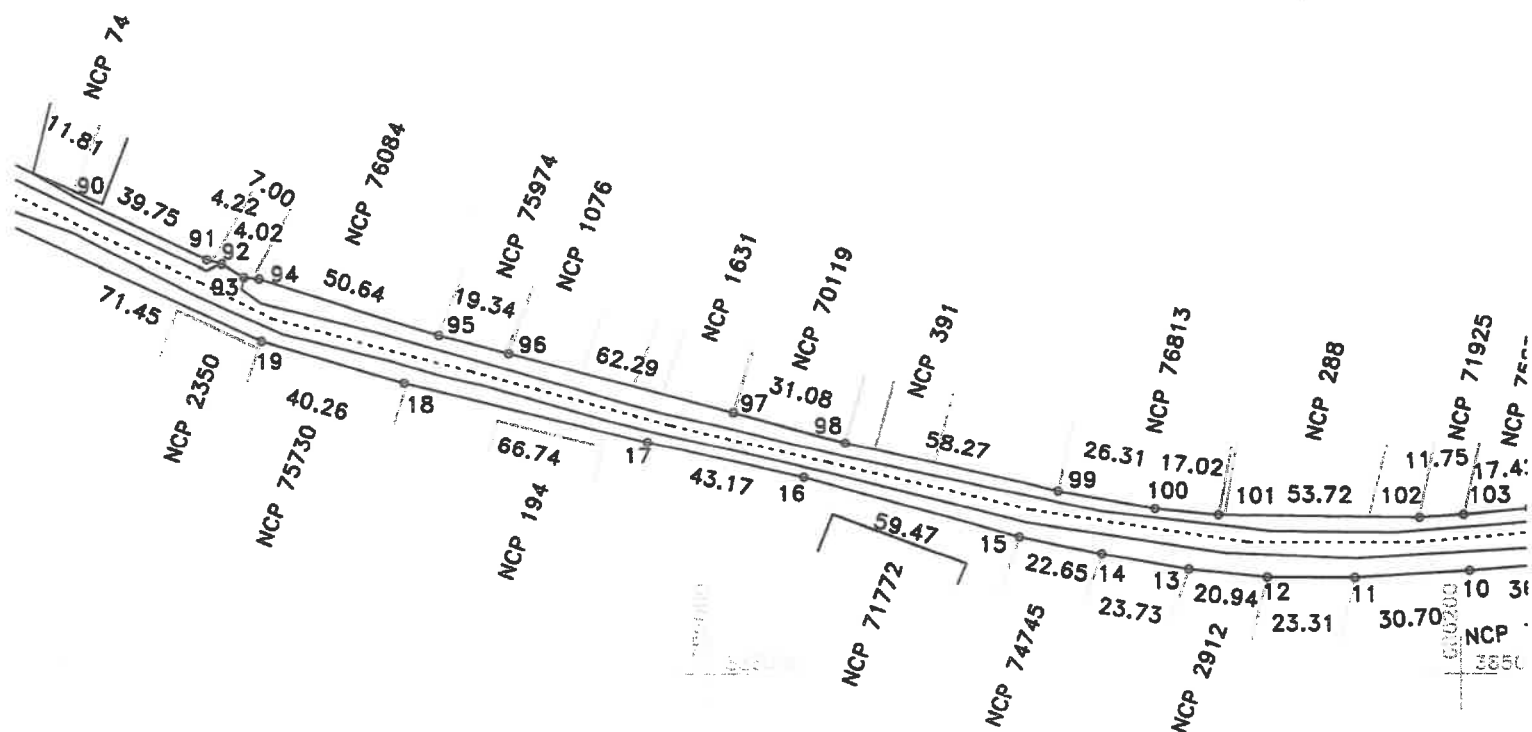
Data: 31/07/2020



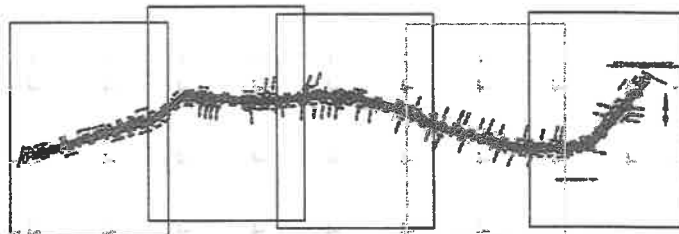
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Ulmu, loc. Jugureanu, DJ 203N
- tronson 3 - Intrare in Jugureanu - iesire din Jugureanu



DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 3 = 1797m

Data: 31/07/2020

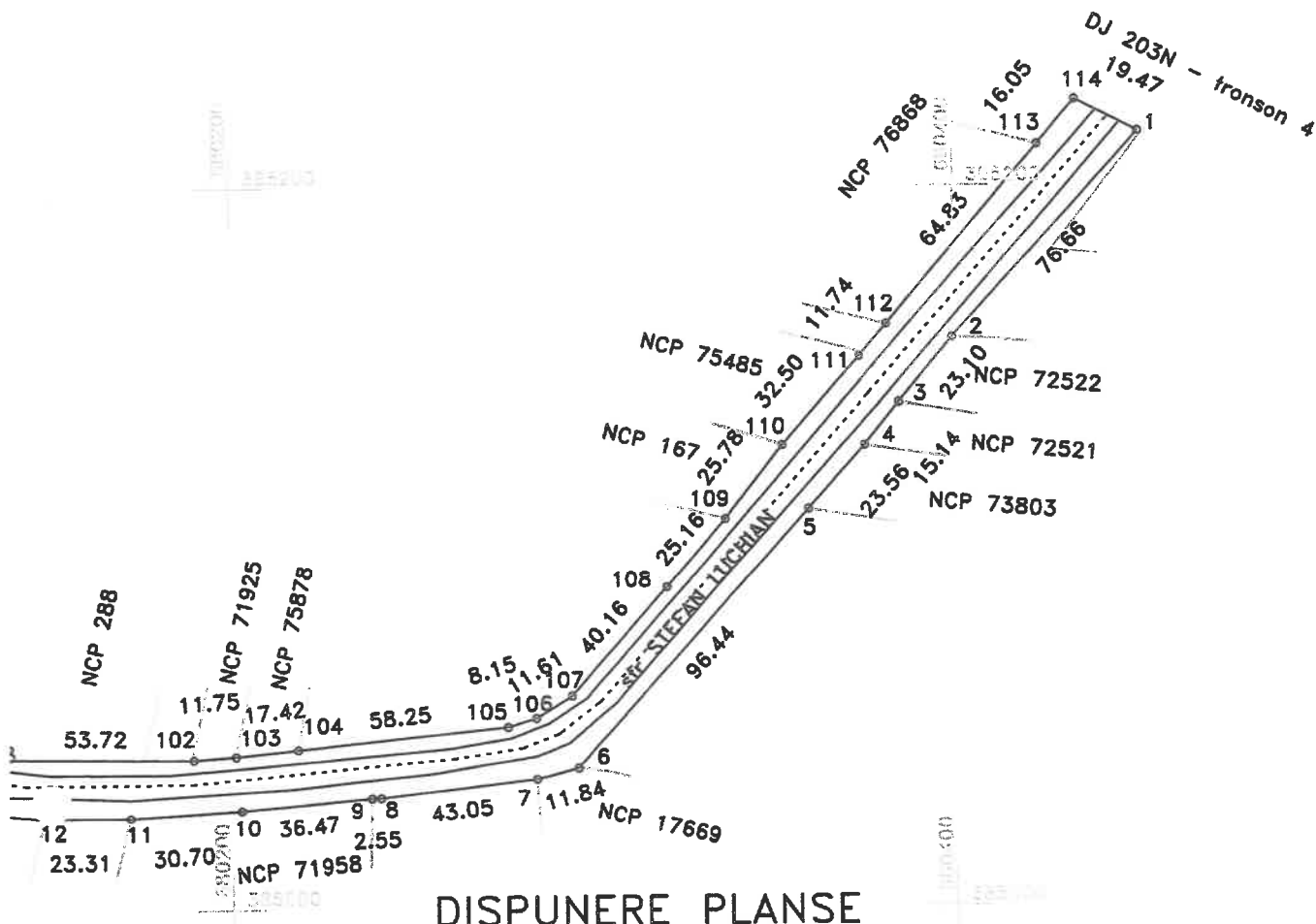
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
S.C. INFOTOP SRL
BANIU
NICOLAE
DATEBECTIA

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

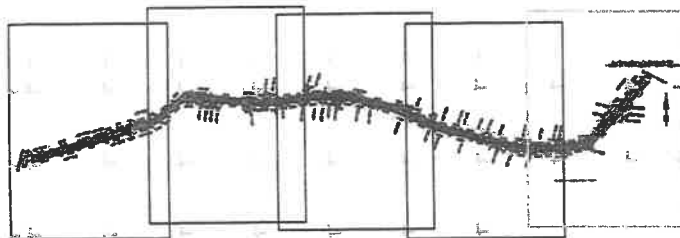
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Ilmu, loc. Jugureanu, DJ 203N
- tronson 3 - Intrare in Jugureanu - iesire din Jugureanu



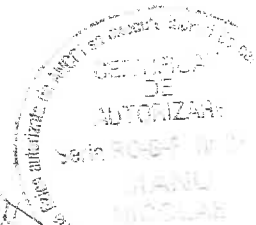
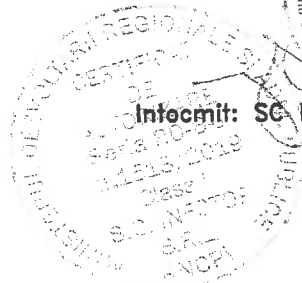
DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 3 = 1797m

Data: 31/07/2020

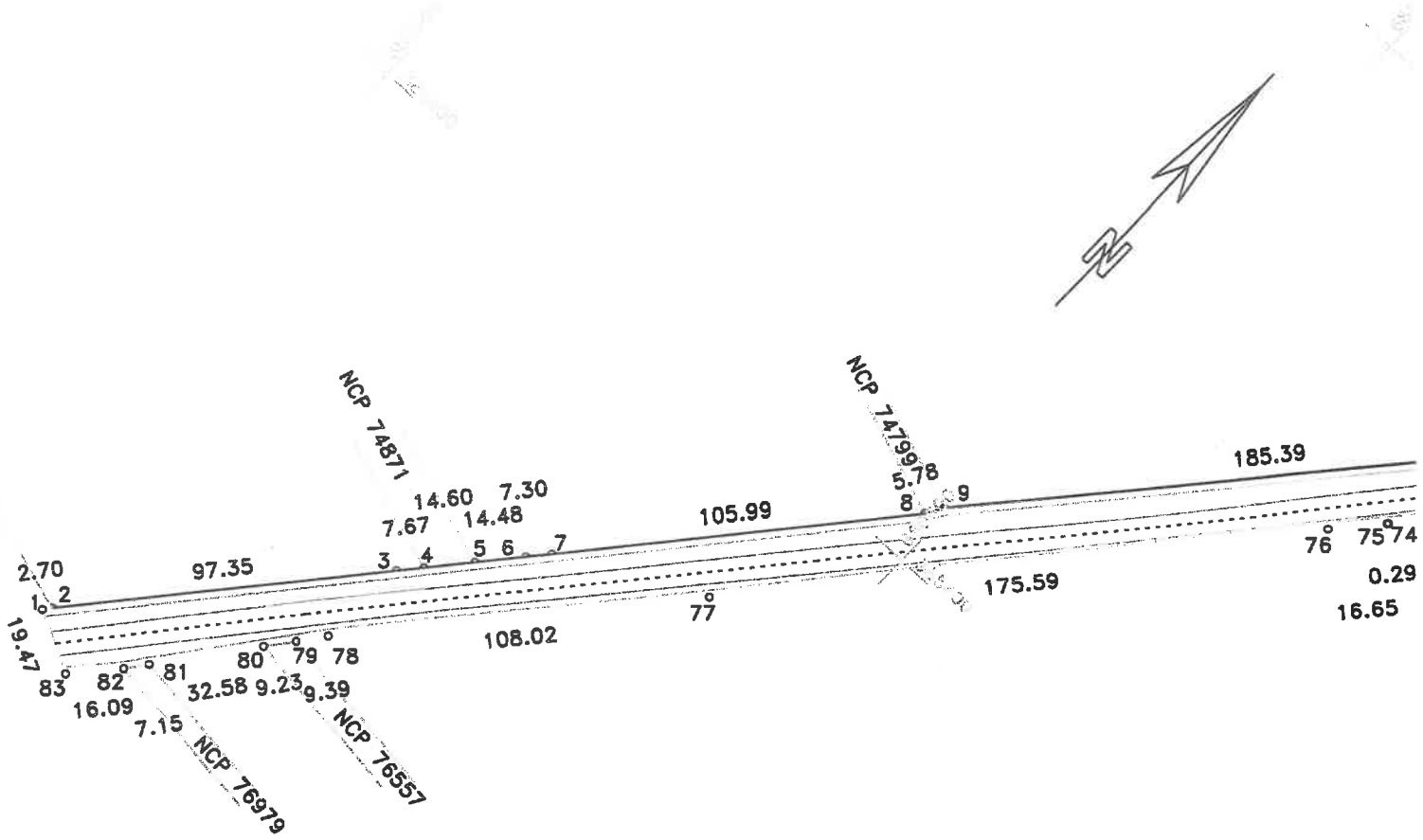
Infocmit: SC INFOTOP SRL Braila



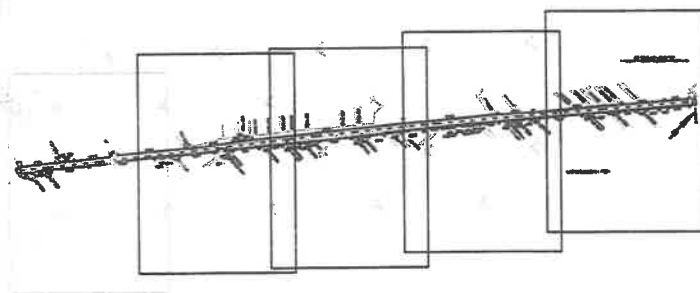
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Ulmu, DJ 203N
- tronson 4 - iesire din Jugureanu - Intraire in Ulmu



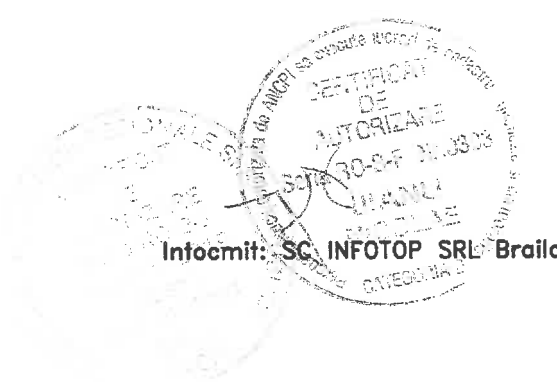
DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 4 = 1789m

Data: 31/07/2020

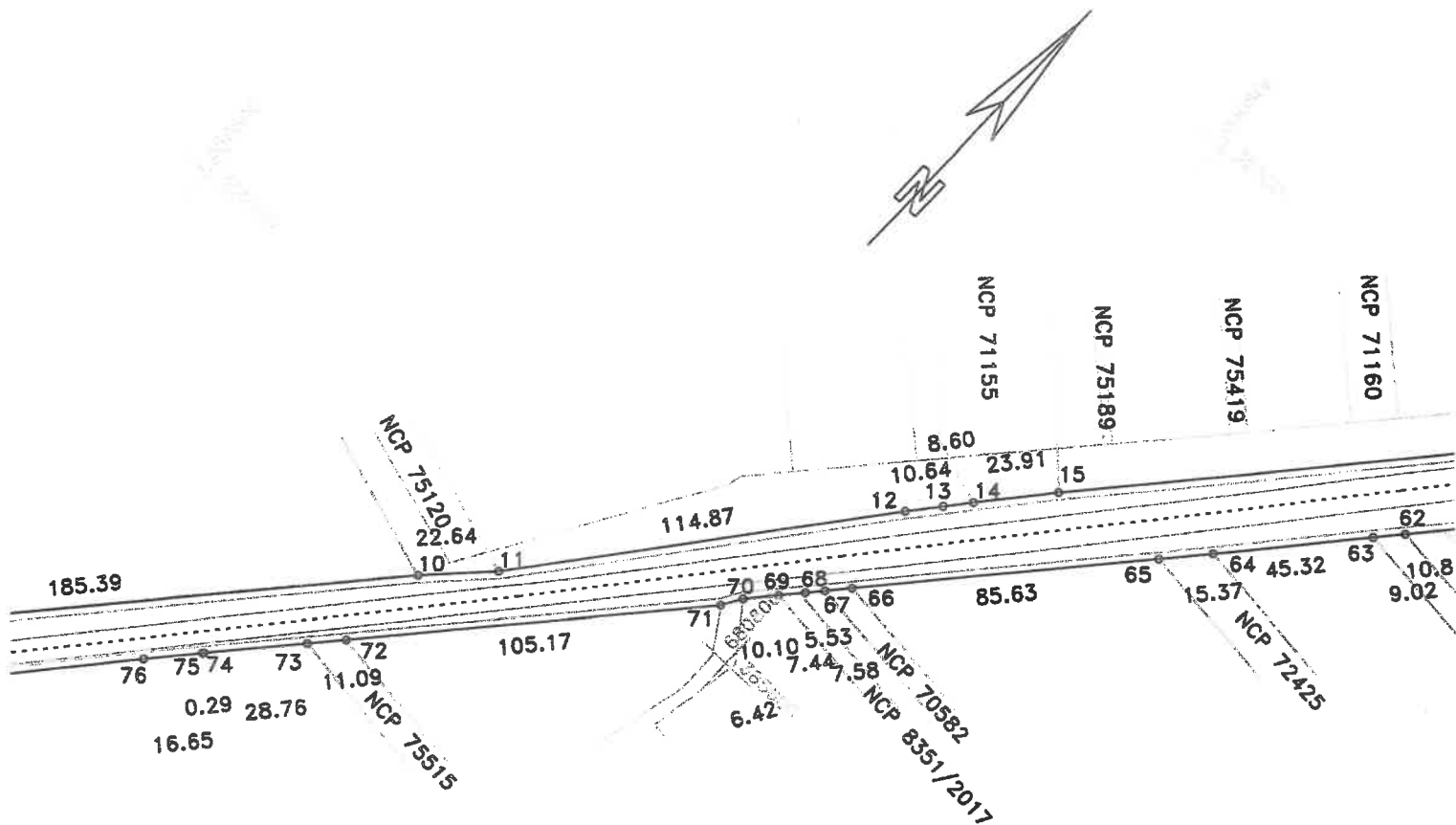
Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila



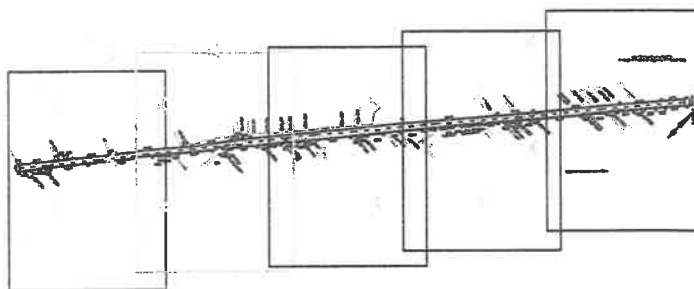
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Ulmu, DJ 203N
- tronson 4 - iesire din Jugureanu - Infrare in Ulmu



DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 4 = 1789m

Data: 31/07/2020

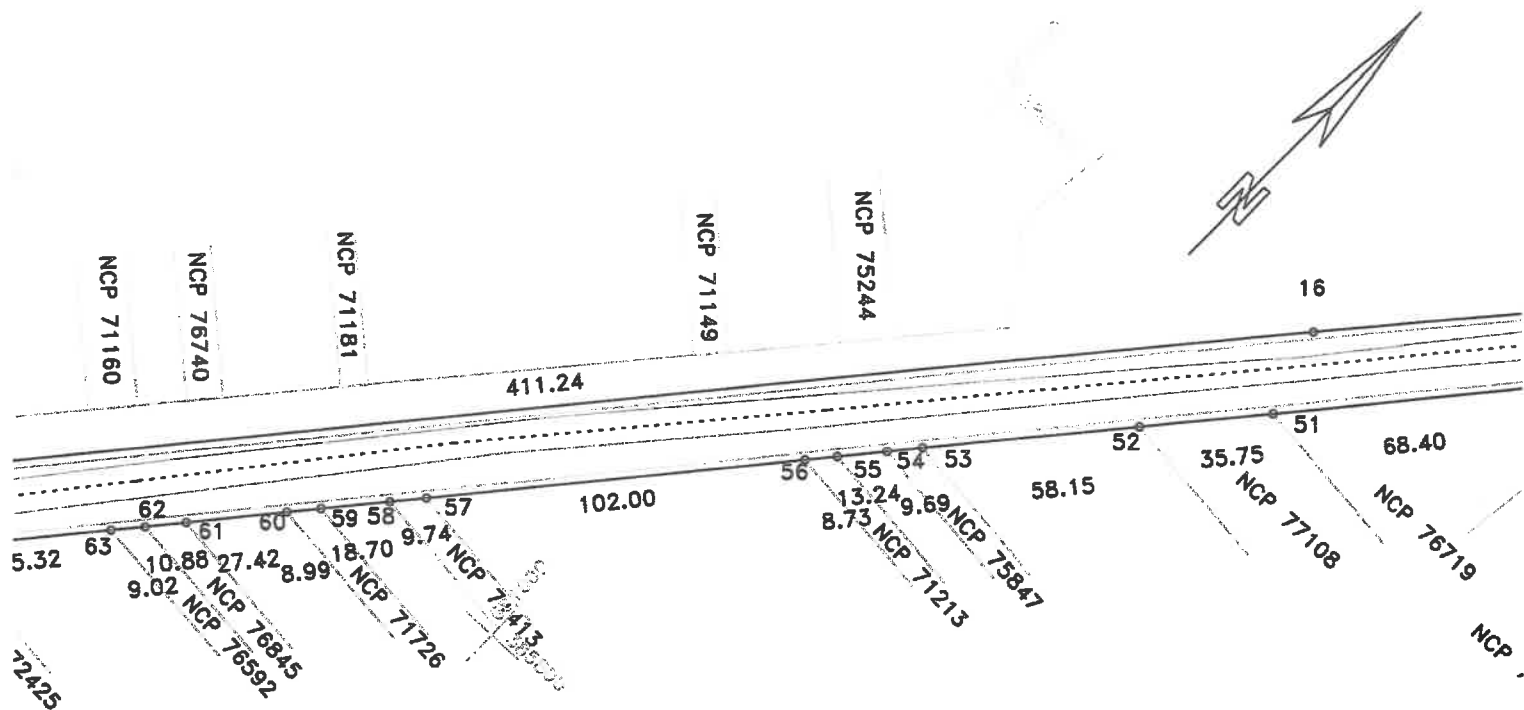
Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

Stampa circulara: AUTORITATEA LOCALA JUDEȚUL BRAILA, UAT ULMU, DJ 203N, NCP 71160, NCP 75419, NCP 75189, NCP 75115, NCP 75120, NCP 70582, NCP 8351/2017, NCP 72425.

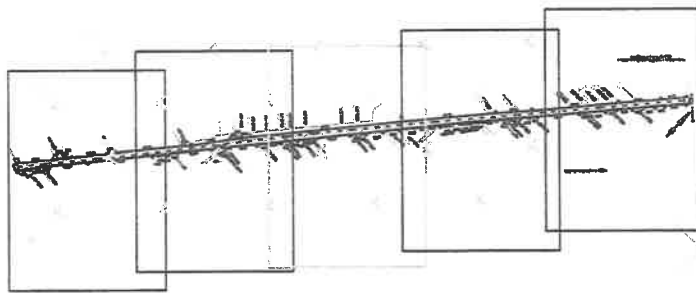
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Ulmu, DJ 203N
- tronson 4 - iesire din Jugureanu - intrare in Ulmu



DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 4 = 1789m

Data: 31/07/2020

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

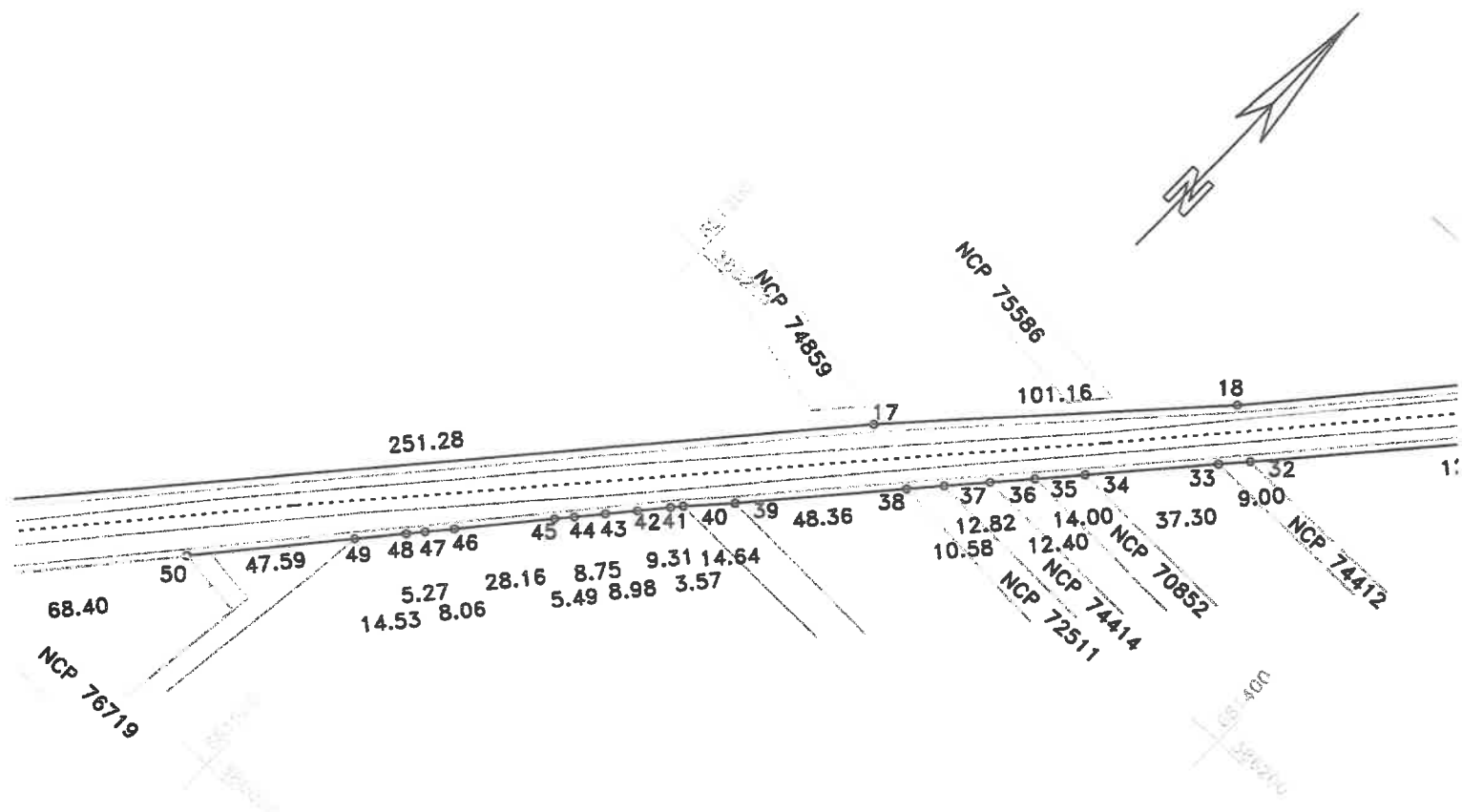


PLAN DE SITUATIE

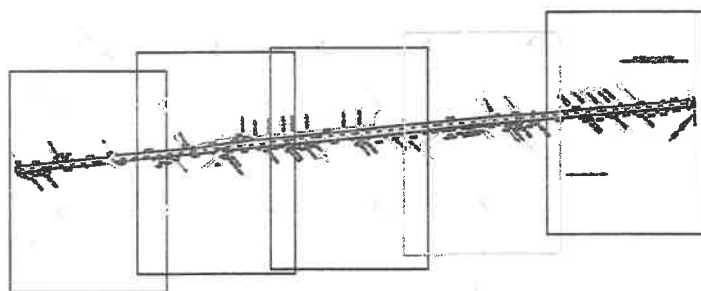
Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Ulmu, DJ 203N

- tronson 4 - iesire din Jugureanu - Intraire in Ulmu



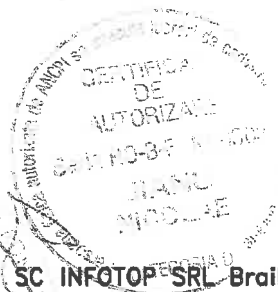
DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 4 = 1789m

Data: 31/07/2020

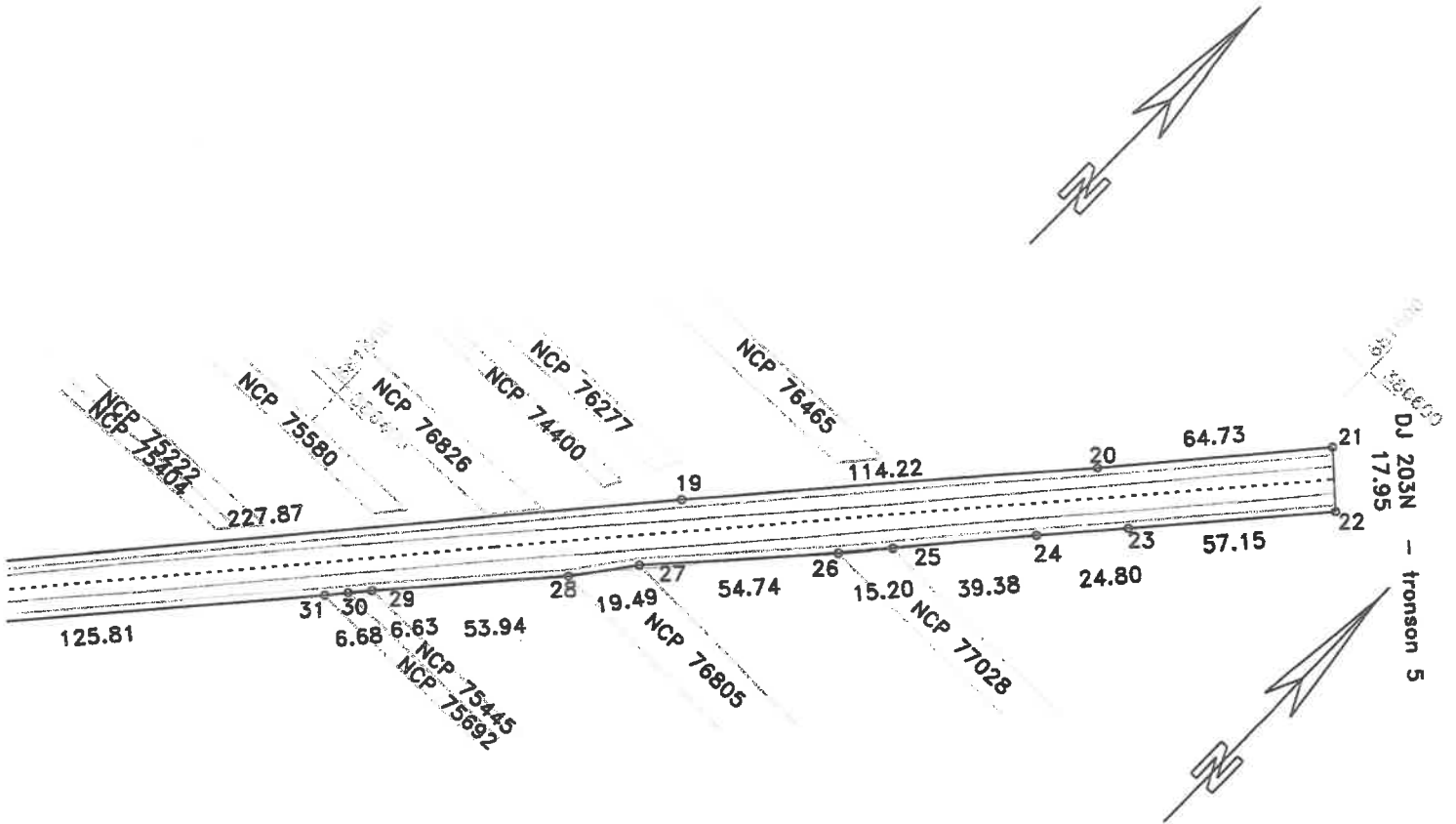
Intocmit: SC INFOTOP SRL - Braila



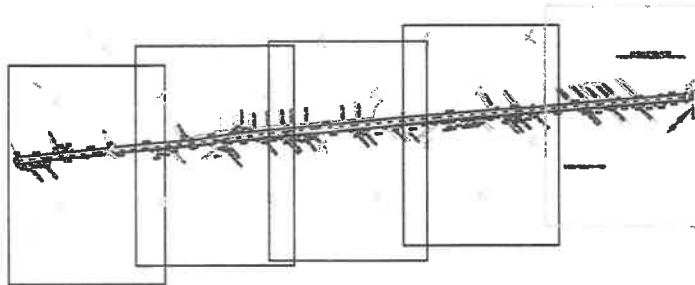
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Ilmu, DJ 203N
- tronson 4 - iesire din Jugureanu - Intraie in Ilmu



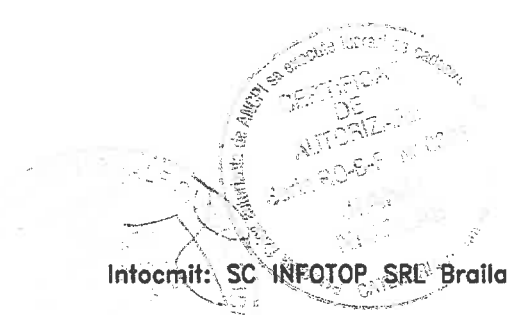
DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 4 = 1789m

Data: 31/07/2020

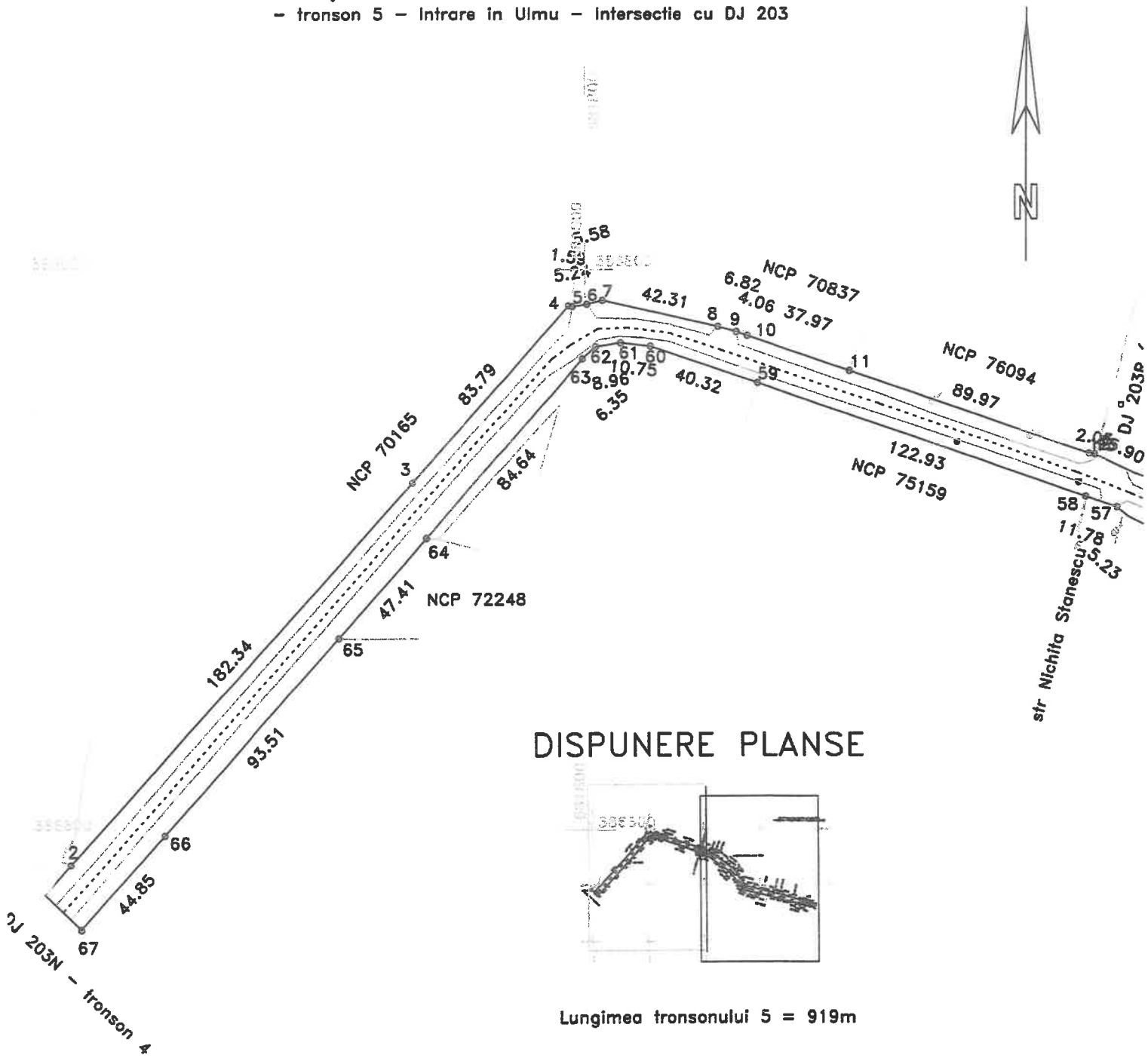
Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila



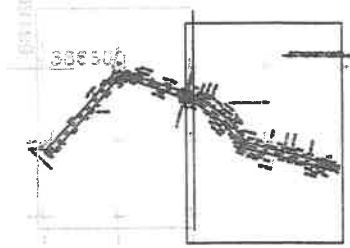
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Ulmu, loc. Ulmu, DJ 203N
- tronson 5 - Intrare in Ulmu - Intersectie cu DJ 203

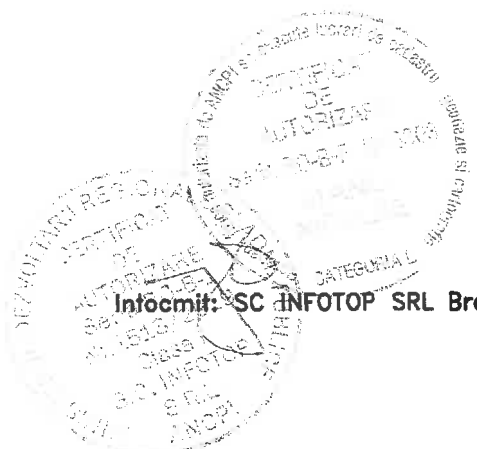


DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 5 = 919m

Data: 31/07/2020

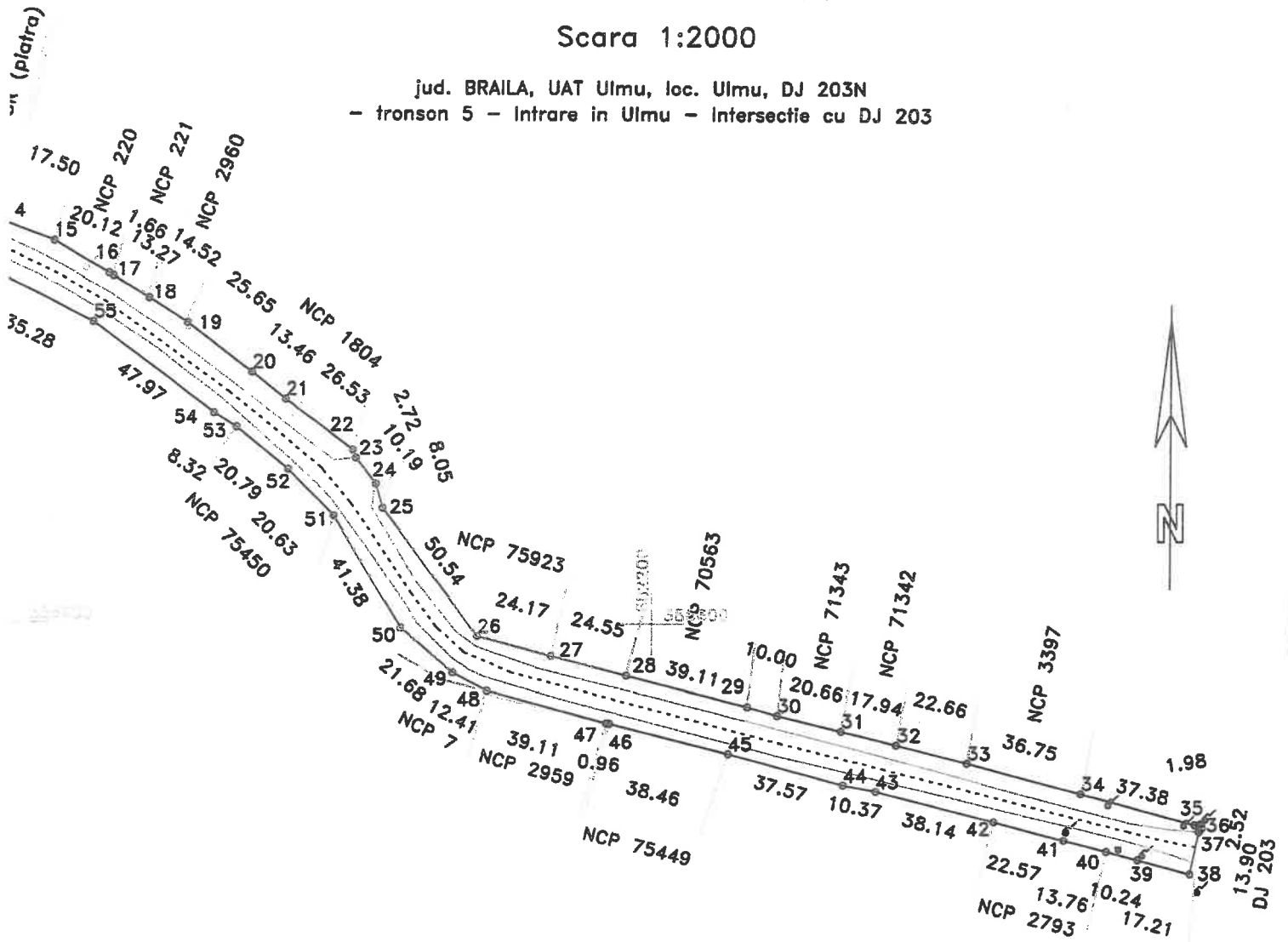


Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

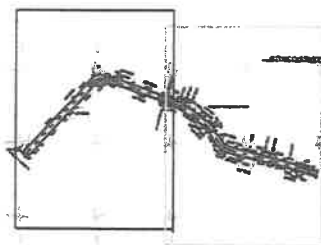
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Ulmu, loc. Ulmu, DJ 203N
- tronson 5 - Intrare in Ulmu - Intersectie cu DJ 203



DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 5 = 919m

Data: 31/07/2020

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

